



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 11

St-1988/2019

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maja Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Tehno-drvo interijeri d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 50364002956, dana 4. ožujka 2025.,

#### riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu BIAS INFORMATIKA d.o.o. za informatiku Ulica Ive Paraća 5, 10360 Sesvete, OIB: 24795445131, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Tehno-drvo interijeri d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 50364002956, upisana kod

Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, k.o. Gizdovac z.k.ul. 365, zkč.br. 1548/5, površine 11027 m<sup>2</sup>.

II Kupac nekretnine BIAS INFORMATIKA d.o.o. za informatiku Ulica Ive Paraća 5, 10360 Sesvete, OIB: 24795445131 ponudio je na trećoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 71.750,00 EUR.

III Kupac BIAS INFORMATIKA d.o.o. za informatiku Ulica Ive Paraća 5, 10360 Sesvete, OIB: 24795445131, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 43.050,00 EUR, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 474614, a kao podatak drugi (P2\*) treba upisati broj 490628 (što je broj sadržan u tablici pod rednim brojem VII -Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako BIAS INFORMATIKA d.o.o. za informatiku Ulica Ive Paraća 5, 10360 Sesvete, OIB: 24795445131, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja

ne položi kupovninu, sud će prodaju rješenjem oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IV     Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V     Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, k.o. Gizdovac z.k.ul. 365, zkč.br. 1548/5, površine 11027 m<sup>2</sup>, pod brojevima:

- Z-1415/15 (Z-183/15), zaprimljeno 24.06.2015., zabilježeno odbijanje prigovora predlagatelja Tehnospoj-interijeri d.o.o., Split, Solinska 45, izjavljenog protiv rješenja broj Z-183/15
- Z-1416/15 (Z-184/15), zaprimljeno 24.06.2015., zabilježeno odbijanje prigovora predlagatelja Tehnospoj-interijeri d.o.o., Split, Solinska 45, izjavljeno protiv rješenja broj Z-184/15
- Z-7808/2024, zaprimljeno 21.02.2024., zabilježba rješenja o prodaji broj St-1988/19 21.02.2024.;
- Z-1162/08, pred. 28. travnja 2008.- Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 25. travnja 2008g., solemniziranog kod javnog bilježnika u Zagrebu Miri Rubić pod posl. br. OV- 3935/08, a na teret 1. z.k. tijela, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 300.000,00 EUR uvećano za ugovorenu kamatu , zateznu kamatu i ostalih uvjeta iz Ugovora za korist: 300.000,00 EUR POSOJILNICA BANK BOROVLJE-CELOVEC, KREDITBANK, FERLACH KLAGENFURT, HAUPTPALTZ 16
- Z-1790/11, zaprimljeno 25.07.2011.-Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine na nekretnini od dana 22. srpnja 2011g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.224.481,38 kn sa pripadajućim kamatama i ostalim troškovima te ostalim uvjetima iz Sporazuma za korist: 1.224.481,38 KN RH - MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA , OIB: 18683136487, PODRUČNI URED SPLIT 3
- Z- 936/12, zaprimljeno 18.04.2012., Na temelju Ugovora o okvirnom kreditu po principu minusa po transakcijskom računu br. 015/04/2011 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02.11.2011. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Ivančić iz Solin br : OV-25347/11, Aneksa br. 1 istog ugovora od 03.01.2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Ivančić pod br: OV-852/12, čiji se izvornici nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br: Z-218/12, uknjižuje se pravo zalogu u prvenstvenom redu postojeće hipoteke pod posl. br: Z-1377/10 u iznosu od 420.000,00 KN (četrstodvadesettisućakuna) , uvećano za pripadajuće kamate u visini od 10,50 %, dekurzivno godišnje, troškove, naknade i sva ostala sporedna potraživanja i rokom dospijeća 15.09.2012. godine, za korist: 420.000,00 KN BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN;
- Z-959/13, zaprimljeno 04.04.2013.; na temelju Ugovora o kreditu br. 011/04/2013 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 20. 03. 2013. g., uknjižuje se založno pravo u prvenstvenom redu hipoteke pod posl. br. Z-1377/10 (upisano pod Z-936/12) , u iznosu od 47.000,00 EUR -a u protuvrijednosti kuna , uvećano za kamatnu stopu od 10,25 % promijenjivo,

dekurzivno godišnje i ostale troškove s dospijećem dana 31.10.2015. g., u korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III ovog rješenja te sud izda potvrdu da je kupac položio kupovninu.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 31. svibnja 2021. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, a a stečajnu masu čini i nekretnina opisana u točki I izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u tri korist razlučna vjerovnika: POSOJILNICA BANK BOROVLJE-CELOVEC, KREDITBANK, FERLACH KLAGENFURT, HAUPTPALTZ 16; RH-MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, PODRUČNI URED SPLIT; te BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN.
2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 21. veljače 2024., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ). Zaključkom o prodaji od 10. travnja 2024. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014, 55/16-odluka USRH, 73/17 i 131/20, dalje: OZ).
3. Prema izvješću Financijske agencije od 15. siječnja 2024. (identifikator nadmetanja 47461, list 390-399 spisa) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 71.750,00 eura ponudio je BIAS INFORMATIKA d.o.o. za informatiku Ulica Ive Paraća 5, 10360 Sesvete, OIB: 24795445131 (broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine – 490628, list 397 spisa). Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 17. listopada 2024. u 15:00:00.000 sati, a završila je 14. siječnja 2025. u 09:59:59.999, s time da je nadmetanje započelo 27. prosinca 2024. u 14:00:00.000 sati, a završilo je 14. siječnja 2025. u 13:59:59.999 Za tu dražbu tu dražbu uplaćena je jedna jamčevina u

iznosu od 28.700,00 EUR, a uplatitelj je BIAS INFORMATIKA d.o.o. za informatiku Ulica Ive Paraća 5, 10360 Sesvete, OIB: 24795445131.

4. Najviši iznos valjane ponude u iznosu od 71.750,00 EUR ponudio je BIAS INFORMATIKA d.o.o. za informatiku Ulica Ive Paraća 5, 10360 Sesvete, OIB: 24795445131 (list 397 spisa).
5. U Zaključku o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine, te je razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako BIAS INFORMATIKA d.o.o., 10360 Sesvete, OIB: 24795445131 u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će prodaju rješenjem oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom (čl. 106. st. 2. OZ-a).
6. Kako je u konkretnom slučaju postignuta cijena u iznosu od 71.750,00 EUR, to je kupac dužan platiti kupovninu u iznosu 43.050,00 EUR, kao razliku između postignute cijene i jamčevine u iznosu od 28.700,00 EUR.
7. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.
8. Slijedom navednih utvrđenja ovaj sud je primjenom odredbe čl. 103. st. 3.-6. OZ-a odlučio kao u točkama I, II, III i VIII izreke ovog rješenja, dok je primjenom odredbe čl. 108. st. 1.-4. OZ-a, u vezi s odredbom čl. 86. st. 2. OZ-a, odlučio kao u točkama IV, V, VI i VII izreke ovog rješenja. O zabilježbi dosude u zemljišnim knjigama (točka IX izreke) odlučeno je primjenom odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19).

Zagreb, 4. ožujka 2025.

Sutkinja:  
Maja Praljak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

## I DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac: BIAS INFORMATIKA d.o.o. za informatiku Ulica Ive Paraća 5, 10360 Sesvete, OIB: 24795445131
3. različni vjerovnici:
  - POSOJILNICA BANK BOROVLJE – po punomoćniku
  - RH - MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA , po ŽDO Zagreb
4. BANKA KOVANICA D.D. po punomoćniku Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin odmah i po pravomoćnosti
5. Porezna uprava
6. e-ogl. ploča suda

## II DNA

1. uvezati zk izvadak
2. Podnesak Fine od 15. siječnja 2025., podbroj 83 dostaviti stečajnom upravitelju

Broj zapisa: **9-30873-ee84a**

Kontrolni broj: **06d0a-4c16d-ca91f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.